

Číslo jednací  
MMB/0297147/2015

Vaše číslo jednací

Naše spisová značka  
OPP/MMB/0297147/2015/Š.P/zs

Vyřizuje / tel., e-mail

Ing. Daniel Šupa

542 173 237

[supa.daniel@brno.cz](mailto:supa.daniel@brno.cz)

Brno dne

19.10.2015

Ing. arch. Jan Písařík

542 173 240

[pisarik.jan@brno.cz](mailto:pisarik.jan@brno.cz)

Ing. Otmar Voneš, SWORTI s.r.o., Veslařská 170A, Brno, IČ: 293 10 971

## Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka dotčených nemovitostí stavby Orlí 9, č.p. 479 na pozemku par.čís. 186, k.ú. Město Brno, obec Brno, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno na základě přílohy Statutu města Brna, podané prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Otmar Voneš, SWORTI s.r.o., IČ 293 10 971, Veslařská 170A, 637 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 7.8.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á

ve věci: **Orlí 9, č.p. 479, pozemek par.čís. 186, k.ú. Město Brno, obec Brno**

- kulturní památka r.č. 48125/7-7439, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/87 Sb.
- Městská památková rezervace Brno, ustanovena Vládním nařízením č.54/89 Sb.

**Modernizace výtahu – dokumentace pro stavební řízení**

### z á v a z n é   s t a n o v i s k o .

Udržovací práce a stavební úpravy v kulturní památce Orlí 9 v Brně zahrnující odstranění stávajících předních, bočních a zadních stěn výtahové šachty v zrcadle původního domovního schodiště včetně rozšíření stávajícího dna výtahové šachty a vybourání otvoru ve stropní konstrukci pro další výstupní a nástupní stanici a realizaci nové prodloužené prosklené výtahové šachty ho proskleného výtahu s novou nosnou ocelovou konstrukcí včetně úpravy dna výtahové šachty a otvoru ve stropní konstrukci, vše v rozsahu dle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Bytový dům Orlí 9, modernizace výtahu“, zpracované společností SWORTI, s.r.o., Ing. Otmar Voneš, Veslařská 170 A, 637 00

Brno v květnu 2015, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

### **přípustné**

při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
2. Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k řešení detailů prací.
3. **Na základě předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Bytový dům Orlí 9 – modernizace výtahu“, zpracované společností SWORTI, s.r.o., Ing. Otmarem Vonešem, Veslařská 170 A, 637 00 Brno v květnu 2015 lze zpracovat realizační projektovou dokumentaci stavby s vyřešenými detaily tj. materiálové řešení výtahové šachty, dveří a kabiny, povrchové úpravy, barevnosti ocelové konstrukce, návaznost výtahové šachty na podesty schodiště, detaily zábradlí apod., které nemohly být komplexně ošetřeny tímto závazným stanoviskem. Realizační projektová dokumentace bude předložena na OPP MMB k odsouhlasení.**
4. Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav vestavované konstrukce výtahu budou předvedeny před realizací v rámci kontrolního dne na místě samém NPÚ ÚOP v Brně k výslednému posouzení a OPP MMB k odsouhlasení pro realizaci.
5. V rámci kontrolního dne bude projednáno doplnění chybějícího zábradlí včetně litinových výplní a chybějících částí dlažby (s možností přemístění nově sejmutých prvků v 6.NP).
6. Ostatní hodnotné historické prvky schodišťového prostoru budou chráněny před poškozením, tj. schodišťové stupně, zábradlí, litinové výplně zábradlí a podlahová krytina podest.

### **O d ů v o d n ě n í**

OPP MMB obdržel dne 7.8.2015 žádost Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, podanou prostřednictvím zmocněnce, kterým je Ing. Otmar Voneš, SWORTI s.r.o., IČ 293 10 971, Veslařská 170A, 637 00 Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Orlí 9 v Brně je veden podle zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48125/7 – 7439 a současně se stavba nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 6.4.1990.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 30.9.2015 pod č.j. NPÚ 371/65879/2015 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 1.10.2015. NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí:

*Dle popisu prací v žádosti je zamýšleno:*

*Stávající výtah (realizovaný v průběhu užívání objektu, rámová konstrukce z ocelových „L“ profilů s výplní z drátěného výpletu v rastru 20x20mm) v zrcadle původního domovního schodiště ve společných prostorech domu by měl být nahrazen novým výtahem (půdorysný rozměr 2150 x 1800mm – stávající dno výtahové šachty by mělo být rozšířeno, nosná konstrukce by měla být z ocelových rámu, zasklení bezpečnostním sklem typu Connex do rámu pomocí „L“ profilů, kotvení rámu ke schodišťovým ramenům a k podestám pomocí ocelových pásovin). Dále by měl být vybourán otvor ve stávajícím stropu v rámci přípravy pro novou výtahovou šachtu, která by měla mít výstupní/nástupní stanici v 7.NP – na úrovni dnešní strojovny na ploché střeše objektu (dle Souhrnné technické zprávy uvedeno chybně 6.NP)*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že modernizaci výtahu dle popisu v předmětu žádosti lze realizovat při dodržení podmínek, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32 zákona č.20/1978 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

OPP MMB má dále za to, že provedení pláště výtahové šachty musí pohledově minimalizovat překrytí původního zábradlí historického schodiště, musí být znatelné, že výtahová šachta je doplněna do stavby později a nemá negativní vliv na původní zábradlí a schodiště kulturní památky.

Vzhledem k tomu, že k úpravě výtahové šachty dojde na kulturní památce, která má citlivě opravenou uliční fasádu, schodiště s výtahovou šachtou je viditelné přes dochované prosklené dveře z volně přístupného původního průjezdu, požaduje OPP MMB důslednou ochranu dochovaných komponentů schodiště (litinových výplní, sloupků, dřevěného madla a autentické dlažby na podestách) a doplnění dříve odejmutých chybějících prvků schodišťového zábradlí včetně výplní.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti (dříve projednaných žádostí a místního šetření dne 16.10.2015 na místě samém), OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedený záměr modernizace výtahu a stavební úpravy stěn, dna a stropu výtahové šachty v zrcadle původního domovního schodiště, v bytovém domě Orlí 9 v Brně, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný.

Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, ze kterých lze ve věci postupovat, tak aby nedošlo k narušení památkových hodnot předmětného objektu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy:

- *Púdorys 1-5.NP – bourací práce (výkr.č. D-104)*
- *Pohled čelní – nová výtahová šachta (výkr.č. D-110)*
- *Pohled boční a zadní – nová výtahová šachta (výkr.č. D111)*
- *Púdorys 1-5.NP – navrhovaný stav (výkr.č. D-114)*

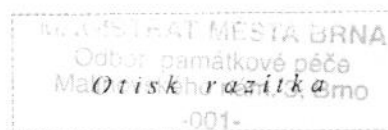
jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

### P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



*Martin Zedníček*  
**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů:** 2

**Dále obdrží:**

- spis

**Na vědomí:**

- NPU ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno